

PIIRI KINDLAKSTEGEMISE JA KÄTTENÄITAMISE KUTSE

Lp 20186 Sipa-Varbola tee katastriüksuse omaniku esindaja

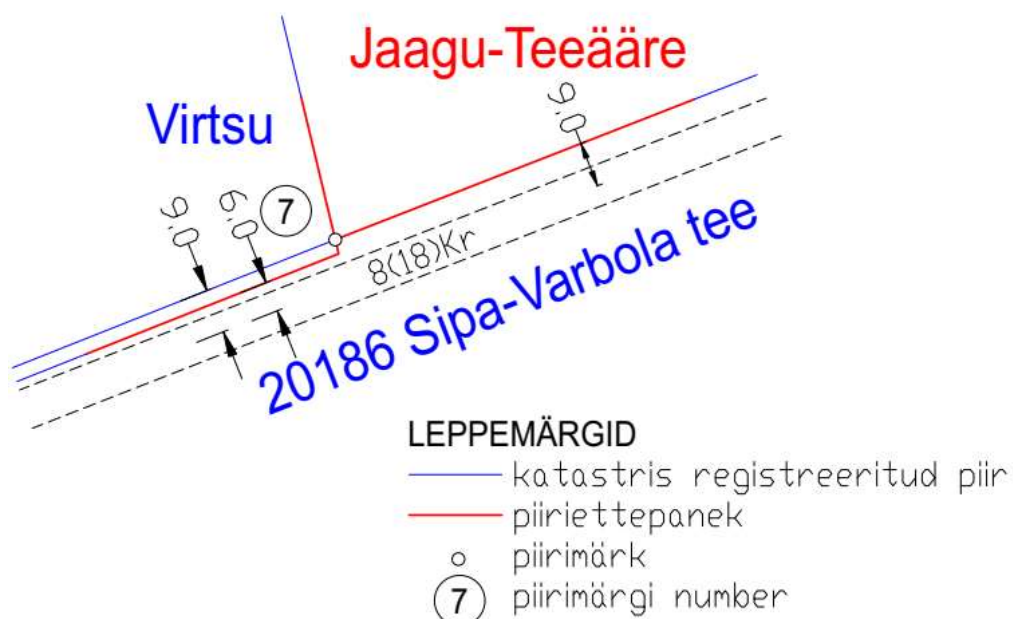
Piiri kindlakstegemise põhjus

Teatan Raplamaal Märjamaa vallas Sipa külas Teie valitsemisalasse kuuluva 20186 Sipa-Varbola tee (42702:001:1150) katastriüksusega piirneva Jaagu ja Eha katastriüksuste piiride muutmisest. Katastriüksuste mõõdistamisel aga selgus piiride kindlakstegemise vajadus.

Varem paigaldatud piirimärk ei ole piiripunktis nr 7 säilinud. Piirimärgi taastamisel selgus, et Virtsu ja 20186 Sipa-Varbola tee katastriüksused on omavahel 3 m kattes ning seetõttu on piirimärgi taastamiseks andmed vastuolulised. Esimesena mõõdistati aerofotogeodeetilisel meetodil 03.03.1998 Virtsu katastriüksus, mis registreeriti maakatastris 10.01.2000. Piirimärk paigaldati Virtsu abrissi järgi 5 m kaugusele tee teljest ning piiri kirjeldati teemaa servas, tee teljest 6 m kaugusel vastavalt Virtsu katastriüksuse piiriprotokollile. Seetõttu oli piirimärk väljapool ringpiiri teemaa sees. Teisena moodustati kaardimaterjali alusel 20186 Sipa-Varbola tee katastriüksus, mis registreeriti katastris 21.11.2000. Jaanuaris 2000 koostatud 20186 Sipa-Varbola tee katastriüksuse plaanil on piiri kauguseks näidatud 9.0 m tee teljest. Kolmandana mõõdistati Jaagu katastriüksus L-EST97 süsteemis. Jaagu katastriüksuse seletuskirja järgi oli selle piirimärk olemasolev. Samas piirimärk asus vastavalt piirikirjeldusele 9.0 m kaugusel tee teljest ja on vastuolus Virtsu katastriüksuse andmetega.

Teen ettepaneku piirimärgi nr 7 taastamisel arvestada Jaagu ja Virtsu katastriüksuste piirikirjeldustes toodud kaugusi tee teljest ja Jaagu katastriüksuse varasemaid mõõtmisandmeid. Piirimärk nr 7 taastada 9,0 m kaugusele tee teljest ning Jaagu ja 20186 Sipa-Varbola tee katastriüksuste ühine piir kulgeb mööda teemaa serva, 9,0 m kaugusel tee teljest. Virtsu ja 20186 Sipa-Varbola tee katastriüksuste vaheline piir kulgeb vastavalt Virtsu katastriüksuse piirikirjeldusele 6,0 m kaugusel tee teljest.

Selgitavad skeem:



Piiripunktis nr 5 on looduses olemasolev metalltoru, mis asub pinnas all. Piiripunkt nr 6 on looduses tähistamata teemaa serva punkt, mis asub tee teljest 9 m kaugusel.

Ühine piir kulgeb piiripunktide 5-6-7 vahel mööda teemaa serva, tee teljest 9 m kaugusel piiripunktist piiripunkti.

Aeg ja koht

Kutsun Teid 20186 Sipa-Varbola tee ning Eha ja Jaagu katastriüksuste piiride muutmisel tekkiva Jaagu-Teeääre katastriüksuste ühise piiri ja piirimärkide kindlakstegemisele ja kättenäitamisele: **12.10.2024 kell 10.00. Palun varuda kannatust ja aega, sest asjaosalistega kogu piiri läbikäimisele ja kättenäitamisele võib kuluda mitu tundi.**

Piiri ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses. Ootan Teid lisatud skeemil „x”-ga tähistatud kohas, et liikuda piirimärkide kättenäitamisele.

Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri. Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokoll.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes muuhulgas aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Piiriprotokolli allkirjastamine

Pärast piiri kindlakstegemist ja kättenäitamist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paber kandjal.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Lugupidamisega

Anu Kotka

Tegevuslitsents nr 707 Ma-k

Tel: 53 944 525, e-post: anuko24@hotmail.ee

Kutsele on lisatud 20186 Sipa-Varbola tee ning Eha ja Jaagu katastriüksuste piiride muutmisel tekkiva Jaagu-Teeääre katastriüksuste ühine piirikirjeldus koos selgitava skeemiga.

Piirikirjeldus

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info
5	metalltoru*	teemaa serv**	*asub maa all **piir kulgeb tee teljest 9 m kaugusel	olemasolev
6	teemaa serv	teemaa serv*	*piir kulgeb tee teljest 9 m kaugusel	-
7	metalltoru* **	-	*maaga tasa **piir tehakse kindlaks	taastatud

